



Medvode, Rakovnik - Pametne in energetske varčne hiše v objemu narave, le streljaj od Ljubljane

EUR 945.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1104 m ²
Size:	227 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana Area, Medvode
Built:	2024



Description

O naselju

Naselje Rakovnik se ponaša z urbanistično premišljeno zasnovo, umeščeno v zeleno okolje - med gozd na jugu in nepozidljiva kmetijska zemljišča na severu. Le 8 km iz Ljubljane in v neposredni bližini Medvod, naselje združuje prednosti bivanja v naravi z udobjem dostopa do vseh pomembnih storitev. V celotnem naselju bo 31 enodružinskih hiš; prvi dve fazi so že vseljene, trenutno pa se zaključuje 3. faza z zadnjimi tremi enotami.

Interna cesta in območje omejene hitrosti omogočata varno igro otrok in sproščeno bivanje. Na obračališču ceste je urejeno tudi košarkarsko igrišče, kar dodatno poudarja družinsko naravo soseske.

Tloris in razporeditev hiše

Vsaka hiša obsega:

Pritličje (77,38 m²)

- vhodni predprostor
- shramba/utility
- WC za goste
- kabinet
- odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Nadstropje (91,35 m²)

- hodnik in stopnišče
- dve kopalnici
- tri otroške sobe
- glavna spalnica z lastno garderobo



Garaža (35,8 m²)
Zunanja shramba in pokrita terasa (skupaj 27 m²)
Skupna neto površina hiše: 227 m²

Razpoložljive enote

Cene v trenutni fazi (4. podaljšana gradbena faza)

- Hiša D-30 - parcela 686 m² - cena: 850.000 € (brez DDV)
- Hiša D-31 - parcela 1.104 m² - cena: 945.000 € (brez DDV)

Cene na ključ

- Hiša D-30 - parcela 686 m² - cena: 1.000.000 € (brez DDV)
- Hiša D-31 - parcela 1.104 m² - cena: 1.095.000 € (brez DDV)

Tehnične značilnosti

Vsaka hiša je zasnovana v sodobni arhitekturi in vključuje vrhunsko opremo:

- Troslojna lesena okna WD-GROUP z električnimi žaluzijami (krpanke)
- Vhodna vrata Delutech s čitalcem prstnega odtisa, NFC sistemom in osvetlitvijo
- Sanitarna oprema Catalano, armature GROHE, walk-in tuš, kad, nadglavna prha
- Talno gretje v obeh etažah in toplotna črpalka DAIKIN (voda-zrak)
- Prezračevalni sistem ZEHNDER z rekuperacijo in vgrajenim filtrom za čiščenje vode
- Pametne inštalacije za upravljanje vrat, senčil, svetil, domofona, ogrevanja in varnostnega sistema
- Varnostna oprema: javljanje požara, ogljikovega monoksida, alarmni sistem, varnostne kamere
- Garaža za dva avtomobila s shrambo in predinštalacijo za polnilno postajo
- Možnost doplačila za pergolo za senčenje zahodne terase

Lokacija

Naselje Rakovnik se nahaja na idilični sončni legi gorenjske pokrajine. V bližini so:

- Vrtec Sora (700 m), Osnovna šola Preska - POŠ Sora (700 m)
- Pošta, knjižnica, zdravstveni dom Medvode (2,2-2,5 km)
- Trgovine: Spar (2,3 km), Mercator (2,6 km), Hofer (3,4 km)
- LPP avtobusna postaja (linija 15)

Izletniške točke v bližini:

- Naravno kopališče Sora (900 m), Zbiljsko jezero (4,2 km), Trbojsko jezero (9,5 km)
- Polhograjski dolomiti, Osolnik, cerkev Sv. Jakoba, stari grad Smlednik, golf igrišče Smlednik

Stanovanjsko naselje Rakovnik je odlična izbira za vse, ki si želijo živeti v povezavi z naravo, brez kompromisov glede sodobnega udobja in bližine mesta.