



Hrvaška, bližina Grožnjana – Ekskluzivna vila s 5 zvezdicami

EUR 1.790.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	2170 m ²
Size:	682 m ²
City:	Šterna
Built:	2024



Description

Vila obsega skupno 682 m² površine, vključno z 300 m² notranjih prostorov, 222 m² pokritih teras in 160 m² nepokritih teras, ter stoji na zemljišču velikosti 2.170 m², od katerega je del zazidljiv - kar omogoča dodatno gradnjo.

Zasnovana s strani renomiranih italijanskih arhitektov Calligaris in Studio 92, vila očara z brezčasno estetiko in vrhunsko kakovostjo materialov. V notranjosti vas pričakajo tri prostorne spalnice, vsaka z lastno luksuzno kopalnico, eleganten dnevni prostor z električnim kaminom, ki spreminja barve, ter vrhunsko opremljena kuhinja s prestižnimi znamkami NEFF in Rosenthal - pravi raj za kulinarčne navdušence.

Na prostem boste uživali v bazenu s slano vodo velikosti 61 m², zunanji kuhinji in jedilnici, prostorih za sprostitev in rekreacijo (namizni tenis, nogomet), ter otroškem igrišču. Vila ponuja popolno zasebnost, štiri lastniška parkirna mesta in vrhunsko udobje zahvaljujoč opremljenim znamkam Mitsubishi, Philippe Starck, Florim Bologna in Guzzini.

Z odlično prometno povezavo - le 10 minut do meje s Slovenijo in 25 minut do Italije, predstavlja vila idealno izhodišče za raziskovanje Istre ali udoben počitek v luksuznem okolju.

Pogoji prodajalca so, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2% + DDV, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.