



## Novalja, otok Pag - Šarmanten dvosobni apartma v mirnem naselju Gaj

EUR 146.000,00

### Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	1
Size:	45 m <sup>2</sup>
City:	Pag, Novalja
Built:	1997
Renovated:	2025



### Description

Apartma obsega spalnico, prenovljeno kopalnico (leta 2025), hodnik, kuhinjo in prostoren dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje - popoln kotiček za jutranjo kavo ali sprostitve v toplih poletnih večerih.

Nepremičnina je klimatizirana in vpisana v zemljiško knjigo brez bremen. Poleg skupnega parkirišča v dvorišču je na voljo tudi dodatna terasa, ki jo je mogoče uporabljati za različne namene.

Zgradba ima ločena števca za vodo in elektriko, kar omogoča popoln nadzor nad stroški porabe.

Zaradi odlične lokacije - bližine plaže, mestnega središča in mirnega okolja - je ta apartma idealna izbira tako za poletni oddih, turistični najem kot tudi dolgoročno investicijo.