



## Počitniška hiša Mala Vas - mirna oaza z razgledom na Julijske Alpe

EUR 780.000,00

### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	10
Land included:	736
Size:	292,80
Regija:	Severna Primorska
City:	Bovec
Built:	2001



## Description

Hiša, zgrajena z gradbenim dovoljenjem, je razdeljena na dva apartmaja in eno stanovanje, s skupnimi in servisnimi prostori v pritličju. Obdana je z manjšim vrtom (zazidljivo zemljišče) ter dvoriščem, ki nudi dovolj parkirnih mest za več vozil. Na zadnji strani objekta teče potoček, ki dodatno prispeva k občutku spokojnosti in povezanosti z naravo.

**Turistični apartma - ponuja udobje za večje skupine**

Ta prostoren apartma (prikazan na fotografijah) se razprostira čez tri nadstropja in je zasnovan za udobno bivanje večje skupine. V spodnjem delu se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico ter velik balkon oz. terasa s čudovitimi pogledi na okoliške gore. Tukaj se nahajata tudi dnevni WC in shramba ob vhodu.

V zgornjem nadstropju se nahaja šest spalnic:

- ena z zakonsko posteljo,
- ena s tremi enojnimi posteljami in balkonom,
- tri dvoposteljne spalnice,
- ena enoposteljna soba.

Pet od šestih spalnic ima lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje.

Dodatni bivalni enoti zajemata manjše duplex stanovanje, dostopno preko ločenega vhoda in zunanjega stopnišča, ki vključuje dnevni prostor s kuhinjo in kopalnico v spodnjem nadstropju ter spalnico v zgornjem delu. Tretje stanovanje ima dnevno sobo s kuhinjo, prostorno spalnico in kopalnico - primerno je za stalno bivanje ali turistični najem.

V pritličju se nahaja več dodatnih prostorov, ki lahko služijo kot skupni prostori, shrambe ali pomožni prostori, ter garaža.

Popolno izhodišče za raziskovanje doline Soče



Lokacija hiše omogoča peš dostop do vseh glavnih točk v Bovcu, obenem pa je odlično izhodišče za aktivnosti v naravi. V bližini je reka Soča, ki slovi kot ena najlepših rek v Evropi - idealna za ribarjenje, kajakaštvo, rafting ali sproščanje ob njenem obrežju.

Okoliške gore ponujajo vrhunske možnosti za:

- pohodništvo in gorsko kolesarjenje,
- kanjoning, padalstvo,
- smučanje na bližnjem smučišču Sella Nevea (Italija), v povezavi s Kaninom

Idealna izbira za oddih ali investicijo

Počitniška hiša Mala Vas je odlična izbira za vse, ki si želijo miru, narave in zasebnosti, a hkrati ostajajo v bližini vsega potrebnega. Zaradi utečenega turističnega najema predstavlja tudi odlično investicijsko priložnost z že vzpostavljenim poslom.