



Severna Primorska, Nova Gorica – Mogočna vila z urejenim parkom

EUR 1.380.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	5
Land included:	2788 m2
Size:	530 m2
Regija:	Severna Primorska
City:	Nova Gorica
Built:	1920
Renovated:	2013



Description

Osnovni podatki:

- Neto tlorisna površina: 530,1 m²
- Površina zemljišča: 2.788 m² (1.082 m² + 1.706 m²)
- Etaže: P+2+M
- Leto izgradnje: 1920
- Obnova strehe in fasade: 2013

Opis nepremičnine:

Vila stoji na rahlem hribu z odprtim razgledom na okolico. Okoli nje se razprostira čudovit, urejen park, kjer je možno vnesti bazen. Hiša je z avtomobilom dostopna z dveh strani, na spodnji strani je garaža. Objekt ima tudi vgrajeno dvigalo. Gretje je urejeno na plin, hiša ima več dimnikov s kamini.

V kleti se nahajajo vinska klet, utility, servisni prostori ter urejena pisarna z ločenim vhodom - primerna za poslovno dejavnost. V pritličju je glavni vhod v hišo, prostorna kuhinja z velikim otokom in izhodom na dvorišče, formalna jedilnica, pisarna, dnevni WC ter svetla dnevna soba z izhodom na teraso.

Prvo nadstropje obsega spaln del z dvema večjima spalnicama, dodatno sobo, kopalnico in dvema velikima zastekljenima terasama. V mansardi je odprt bivalni prostor, dve sobi, kopalnica in manjša kuhinja - idealno za goste ali ločeno stanovanjsko enoto.

Hiša je prostorna, kakovostno grajena in ponuja številne možnosti za preureditev, kombinacijo bivanja in poslovnega prostora ali prestižno rezidenco s parkom.

Posebnosti:

- Dvigalo
- Dva ločena dostopa
- Vinska klet
- Urejen park in dvorišče
- Mirna lokacija z razgledom



- **Neposredna bližina Italije**

Nepremičnina je idealno locirana za raziskovanje severnega Jadrana, v bližini več letališč, ki omogočajo hiter dostop (Trst 25 km, Benetke in Ljubljana 130 km).

Lastništvo je urejeno in brez bremen. Za več informacij o nepremičnini ter dogovor o ogledu nas kontaktirajte.