



## Plomin, Istra &#8211; Vila s &#247;udovitim razgledom na morje in otok Cres

EUR 2.200.000,00

### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1281 m <sup>2</sup>
Size:	246 m <sup>2</sup>
City:	Plomin, Istra
Built:	2025



### Description

V pritličju se nahaja prostoren odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, vhodni hodnik, ločen WC ter wellness prostor. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso, idealno za sproščanje in druženje, od koder se odpira osupljiv pogled na morje. Terasa se nadaljuje v sončno ploščad z velikim bazenom površine 39,10 m<sup>2</sup>, ki dodatno poudari ekskluzivnost nepremičnine.

Notranje stopnišče vodi v nadstropje, kjer se nahajajo štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo lastno kopalnico in izhodom na veliko teraso z edinstvenim razgledom. V nadstropju je tudi pralnica in hodnik.

Vila se prodaja v celoti opremljena in pohištvena. Opremljena je s talnim gretjem na toplotno črpalko po celotnem objektu, klimatskimi napravami, velikimi steklenimi površinami in luksuznimi materiali. Energetski razred A+ zagotavlja nizke obratovalne stroške.

Na urejenem dvorišču je na voljo pokrito parkirišče za več vozil, garaža, tehnični prostor ter strojnica za bazen. Lokacija zagotavlja popoln mir in zasebnost, hkrati pa je vila le 700 m oddaljena od morja in nekaj minut vožnje od Labina, plaž, sprehajalnih poti, restavracij in kavarn.

Zaradi svoje lege, arhitekture in pogleda predstavlja ta vila redko priložnost na trgu in je idealna izbira za luksuzno bivanje ali vrhunsko investicijo.