



Novigrad, Istra – Sodobni vili z bazenom in pogledom na morje

EUR 678.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	250 m2
Size:	206 m2
Regija:	Istra
City:	Novigrad, Istra
Built:	2025



Description

Vila je razporejena v tri etaže. V pritličju se nahajata shramba ter prostoren odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico. V stopniščnem delu sta dodatno umeščena ločen WC in pralnica. Iz dnevnega prostora je neposreden izhod na teraso, bazen velikosti 30 m² ter urejeno dvorišče, primerno za sproščanje in druženje.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico in izhodom na teraso. Tretja etaža je namenjena glavni spalnici z veliko kopalnico, garderobnim prostorom ter dodatnim prostorom, predvidenim za savno. Iz spalnice je izhod na prostorno pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje.

Vila bo opremljena s klimatskimi napravami, lastnim parkiriščem, bazenom in bo umeščena v energetske razred A+, kar zagotavlja nizke obratovalne stroške. Lokacija omogoča mirno bivanje, hkrati pa je center mesta in morje oddaljeno približno 6 km.

Zaradi kakovostne novogradnje, premišljene razporeditve in razgleda na morje predstavlja ta vila odlično priložnost za bivanje, počitniško uporabo ali investicijo.