



## Grožnjan, Istra &#8211; Prekrasna vila z odprtim pogledom na morje

EUR 1.500.000,00

### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1591 m <sup>2</sup>
Size:	198 m <sup>2</sup>
Regija:	Istra
City:	Grožnjan, Istra
Built:	2024



### Description

Vila obsega 198 m<sup>2</sup> bivalne površine in je razporejena v dve etaži. V pritličju se nahaja odprt in svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, gostinski WC ter spalnica z lastno kopalnico, primerna tudi za goste ali starejše. V nadstropju so umeščene tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja visok nivo udobja in zasebnosti.

Zunanja ureditev je zasnovana za brezskrbno bivanje in druženje. Na voljo so velik bazen, pokrita letna kuhinja z jedilnim prostorom, prostor za sprostitev ter pokrita parkirna mesta. Vila bo opremljena z vrhunsko italijansko keramiko in parketom, ogrevanje bo urejeno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami.

Nepremičnina je od centra Grožnjana oddaljena približno 4 km, od morja pa 20 km, kar omogoča uživanje v notranjosti Istre ob hkratni dostopnosti obale.

Vila predstavlja redko priložnost za vse, ki iščejo visoko kakovostno, arhitekturno dovršeno nepremičnino z razgledom in značajem.