



Edinstvena kraška domačija z velikim zemljiščem in več objekti - Pivka

EUR 480.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	2838 m ²
Size:	357 m ²
Regija:	Južna Primorska
City:	Pivka, Kal
Built:	1823
Renovated:	2010



Description

Nepremičnina se nahaja v manjšem naselju, kjer prevladujejo mir, zasebnost in stik z naravo, hkrati pa je osnovna infrastruktura dostopna v bližnjih krajih. Lokacija omogoča enostaven dostop do večjih mest - Ljubljana je oddaljena približno 50 minut vožnje, letališče Ljubljana približno eno uro, letališče v Benetkah pa približno dve uri vožnje.

Glavna hiša

Osrednji objekt predstavlja tradicionalna kmečka hiša, zgrajena leta 1823, ki je bila celovito prenovljena v letih 2007 in 2010. Bivalni del meri približno 118 m².

V pritličju se nahajajo:

- vhodni prostor,
- prostorna kuhinja v tradicionalnem slogu,
- svetla jedilnica z velikimi okni in značilno slovensko krušno pečjo,
- spalnica,
- prenovljena kopalnica.

Prenova je bila izvedena s spoštovanjem do tradicionalne arhitekture, zato hiša ohranja številne avtentične elemente in starinsko pohištvo, ki prostoru dajejo posebno toplino in domačnost.

Drugi objekt - prostor za dogodke in predstavitve

Na posestvu stoji tudi večji objekt, ki je namenjen predstavitvenim dejavnostim, turizmu ali organizaciji dogodkov. V njem je vhodni prostor z večjo avlo, dodatni razstavni prostor ter tradicionalna »črna kuhinja«, značilna za stare slovenske domačije.

Objekt vključuje tudi:

- kuhinjo,
- kurilnico,



- sanitarije za goste,
- galerijo v nadstropju, primerno za družabne dogodke ali manjše prireditve.

Tretji objekt

Na zemljišču se nahaja še starejša hiša iz leta 1850, velikosti približno 46,9 m², ki je potrebna obnove in ponuja dodatne možnosti za ureditev gostinskega objekta, apartmaja ali dodatnega bivalnega prostora.

Zemljišče in okolica

Posest je orientirana proti jugu, zato je skozi vse leto deležna obilice sonca. Okolica hiš je skrbno urejena, z velikim poudarkom na kamnitih elementih, ki poudarjajo značaj kraške arhitekture. Za objekti se razprostira velik travnik, ograjen in obdan z drevesi, z odprtim pogledom na okoliško pokrajino.

Nepremičnina je del kulturne dediščine, kar ji daje dodatno zgodovinsko in arhitekturno vrednost.

Priložnost

Ta edinstvena domačija predstavlja odlično priložnost za mirno zasebno bivanje v naravi, razvoj turistične dejavnosti, organizacijo dogodkov ali kulturnih programov oz. kombinacijo bivanja in poslovne dejavnosti.

Kot pogoj za nakup prodajalec navaja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % od kupnine za nepremičnino + DDV.