



Samostojna brunarica iz masivnega lesa v vasi Koprivnik, Bohinj

EUR 697.000,00



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	7000
Size:	131
Regija:	Gorenjska
City:	Bohinj
Built:	1997
Renovated:	2023



Description

Arhitektura in stanje

Brunarica v izmeri 130,7 m² neto tlorisne površine je grajena v bogatem, tradicionalnem lesenem slogu:

- zunanje masivne brune in vidni nosilni elementi,
- notranjost, oblečena v masiven les,
- brezčasna alpska arhitektura v popolnem sozvočju z okoljem.

Brunarica je bila le občasno uporabljena, izjemno dobro ohranjena in daje občutek skoraj nove nepremičnine. V letu 2023 je bila prenovljena kopalnica in kuhinja, vsa dela so bila izvedena premišljeno, z namenom ohranitve avtentičnega značaja masivnega lesa in brez poseganja v arhitekturno identiteto objekta.

Bivalna izkušnja

Brunarica ponuja mirno, udobno in brezčasno bivalno izkušnjo, kjer se avtentičnost masivnega lesa naravno prepleta s sodobnim udobjem bivanja. Osrednji bivalni prostor z dnevnim delom in jedilnico dopolnjuje kmečka peč, ki prostoru daje toplino, značaj in občutek domačnosti.

Mansarda ima dve spalnici, ki zagotavljata mir in zasebnost, kopalnica pa je sodobno in funkcionalno urejena.

Hiša je opremljena z vso potrebno sodobno infrastrukturo (centralno ogrevanje, elektrika, javni vodovod, lastna greznica). Notranjost je brezhibno ohranjena, kar potrjuje, da je bila nepremičnina le občasno uporabljena.

Terasa - dnevna soba na prostem

Posebna dodana vrednost nepremičnine je 55 m² velika terasa s kamnitim kaminom, ki ponuja prostor za sprostitev in druženje skozi vse leto.

Zemljišče in lokacija



Nepremičnini pripada približno 7.000 m² zemljišča (kmetijska in gozdna zemljišča), kar v Triglavskem narodnem parku predstavlja izjemno redkost:

- samostojna lega brez neposrednih sosedov,
- travniki in gozdni rob v neposredni bližini,
- odprta krajina z občutkom lastnega posestva.

Lokacija ponuja občutek umika in zasebnosti, kjer vsakdanji ritem določa narava. Prostor je odprt, umirjen in brez neposrednega stika z drugimi objekti.

Prenova: V letu 2023 je bila prenovljena kopalnica in kuhinja, vsa dela so bila izvedena premišljeno, z namenom ohranitve avtentičnega značaja masivnega lesa in brez poseganja v arhitekturno identiteto objekta.

Za koga je ta nepremičnina

- za kupce, ki iščejo redkost, ne množične ponudbe,
- za tiste, ki cenijo mir, diskretnost in naravne materiale,
- kot dolgoročno naložbo v zaščitenem območju,
- kot zasebno alpsko zatočišče najvišjega razreda.

Dodatno

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2% DPN.

Za informacije ali termin za ogled se lahko naročite lahko po e- pošti: aline@ab-nepremicnine.si ali pa pokličete.