



## Utik pri Vodicaх - Samostojna Vila z Velikim Zemljiščem v Objému Narave

EUR 1.250.000,00

### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	2007 m <sup>2</sup>
Size:	353 m <sup>2</sup>
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Vodice
Built:	2005



## Description

V naselju Utik pri Vodicaх se prodaja prostorna in kakovostno grajena samostojna vila, zgrajena leta 2005.

Hiša obsega 353 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine ter vključuje garažo v izmeri 35,4 m<sup>2</sup> in kletne prostore v izmeri 30,5 m<sup>2</sup>. Nahaja se na zemljišču velikosti približno 2.007 m<sup>2</sup>.

Hiša je zaradi jugovzhodne lege in velikega števila oken dobro osvetljena.

### Razporeditev prostorov:

Klet: pralnica, večji večnamenski prostor (primeren za igralnico ali shranjevanje) in dodatna 2 prostora.

Pritličje: kuhinjo, ki je odprto povezana z dnevno sobo in jedilnico, kjer se nahaja tudi kamin. Iz dnevne sobe je omogočen neposredni izhod na vrt, kjer je možnost priprave letne kuhinje.

### Nadstropje:

1. Spalnica ima izhod na balkon in pogledom na gozd ter lastno zelo prostorno kopalnico z garderobno sobo.
2. Spalnica ima izhod na lasten balkon s pogledom na dvorišče. Nasproti na hodniku se nahaja tudi kopalnica.
3. Spalnica (za goste) je povezana z lastno kopalnico.

Garaža je neposredno povezana s pritličjem, kar omogoča enostaven prehod v bivalni del hiše.

Hiša se ogreva na plin in ima lasten plinohram, ogrevanje je urejeno preko radiatorje.

Priključki za vodovod in kanalizacijo so urejeni.

Dvorišče je tlakovano in omogoča parkiranje več vozil. Dostop do hiše je možen neposredno iz glavne ceste.

Za več informacij nas lahko pokličete na: Billie +386 (0)31 664 210

ali nam napišete na: [billie@elitepropertyslovenia.com](mailto:billie@elitepropertyslovenia.com)