



Ekskluzivna moderna hiša s čudovitim pogledom na Koper in Trst

EUR 884.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	6
Land included:	743 m ²
Size:	208 m ²
Regija:	Južna Primorska
City:	Koper
Built:	2021



Description

Hišo v neto izmeri 208 m² tvorijo naslednji prostori: 198,1 m² bivalni prostor 10,60 m² tehnični prostor.

Po hiši je razpeljan centralni sistem talnega ogrevanja. V dnevni sobi je kamin.

Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje.

Razporeditev prostorov:

Prva etaža: tri spalnice, hodnik, tehnični prostor(utility), kopalnica z wcj-em, shramba dnevna soba z jedilnico in kuhinjo v enem in izhodom na teraso.

Druga etaža: tri spalnice, 2 kopalnice, hodnik

Oprema: vsa oprema ter svetila so skrbno izbrana in lepo osvetljujejo galerijo oz. dnevni prostor. Tla v vseh dnevnih prostorih, jedilnici in kuhinji so obložena s kvalitetnim hrastovim parketom. V kuhinji se nahaja kuhinjski otok.

Ogrevanje/hlajenje: ogrevanje vode in prostorov poteka preko toplotne črpalke preko talnega ogrevanja in klimatskega prezračevanja.

Parkiranje: Pred objektom je možno parkirati tri ali štiri vozila.

Lokacija in infrastruktura

Lokacija je primerna za družine, ki želijo odklik od mestnega vrveža in hkrati bližino vse potrebne infrastrukture. Do osnovne šole je 5 min hoje. Do Kopra je pa le 10 km.

Pogoj prodaje: Kupec povrne strošek prodaje v višini 2 % prodajne cene.