



## Poreč - Dve Moderni Hiši z Bazenom in Wellnessom

EUR 1.700.000,00

### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	6
Land included:	779
Size:	415
Regija:	Istra
City:	Poreč
Built:	2022

## Description

### POREČ, Varvari - DRUŽINSKA HIŠA Z DVEMA STANOVANJSKIMA ENOTAMA + BAZEN

Prodamo družinsko hišo z dvema stanovanjskima enotama in zunanjim bazenom, ki se nahaja na zemljišču skupne velikosti 779 m<sup>2</sup>.

Obe hiši skupaj obsegata 348 m<sup>2</sup> neto oziroma 415 m<sup>2</sup> bruto površine ter skupni bazen dimenzij 15 x 3 m, velikosti približno 40 m<sup>2</sup>.

Pritličje vsake hiše obsega (70 m<sup>2</sup> neto): kopalnico, kuhinjo z jedilnico, prostoren dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso ter skupno poletno kuhinjo (12,78 m<sup>2</sup>).

V nadstropju vsake hiše se nahaja (65 m<sup>2</sup> neto): spalnica z lastno kopalnico in balkonom, dve sobi, kopalnica ter hodnik z izhodom na skupno teraso.

V kleti vsake hiše se nahaja (38 m<sup>2</sup> neto): tehnični prostor in pralnica, WC, prostor za wellness in savno.

Dvorišče / okolica: letna kuhinja ter parkirišče za več avtomobilov.

Gradbeno dovoljenje je pravnomočno.

Uporabno dovoljenje je v postopku pridobivanja.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte in izvedite vse, kar ta nepremičnina ponuja.

V primeru sklenitve prodajne pogodbe se kupec zavezuje prodajalcu povrniti polovico stroškov prodaje v višini 3 % kupoprodajne cene. Kupec prav tako plača davek na promet nepremičnin v višini 3 %, skladno z veljavno zakonodajo, ter notarske stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne dodatne notarske oziroma odvetniške stroške v skladu z njihovo veljavno tarifo.