



Zazidljiva parcela z gradbenim dovoljenjem in odprtim razgledom - Vipavska dolina (Tevče)

EUR 165.000,00

Property details

Type:	Zemljišče
Land included:	1175
Regija:	Južna Primorska
City:	Ajdovščina



Description

Naprodaj je zazidljiva parcela velikosti 1.175 m² v naselju Tevče, na mirni in sončni lokaciji z odprtim razgledom na Vipavsko dolino.

Parcela nudi možnost postavitve družinske hiše ali investicijske gradnje. Izdano je pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo sodobne družinske hiše (P+1).

Projekt hiše (po GD):

- tlorisne dimenzije: 16,90 x 10,15 m
- etažnost: pritličje + nadstropje
- prostoren dnevni prostor z izhodom na teraso, pisarna, kopalnica z utility-jem v pritličju
- 3 spalnice, garderobna soba, kopalnica ter velika terasa v nadstropju
- garaža

Parcela je v celoti komunalno opremljena. Opravljen je že izkop ter zakoličba objekta, pripravljen pa je tudi celoten projekt za izvedbo, kar omogoča takojšen začetek gradnje. Lokacija je mirna, primerna za družinsko bivanje, hkrati pa nudi dober dostop do infrastrukture.

[TUKAJ](#) si lahko ogledate natančno predstavitev parcele, pripravljene s pomočjo LYNX Platforme, ki prikazuje:

- Dejansko in namensko rabo zemljišča,
- Dostopnostjo komunalnih priključkov,
- Celotno oceno investicije izgradnje hiše in
- Vizualizacijo umestitve hiše na parcelo.

Odlična priložnost za vse, ki želijo začeti gradnjo brez dolgotrajnih postopkov in s popolnoma urejeno dokumentacijo.

Kupec prevzame plačilo DPN v višini 2% prodajne cene.

Za več informacij smo z veseljem dosegljivi.