



## Velika tradicionalna kamnita hiša na Tolminskem

EUR 450.000,00



### Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	10
Land included:	1.097
Size:	700
Regija:	Severna Primorska
City:	Volče 109
Built:	1890
Renovated:	1999

## Description

Nepremičnina se nahaja ob glavni cesti, v urejenem vaškem okolju. Po GURS podatkih glavna stanovanjska hiša, ki je bila zgrajena leta 1890, obsega tri etaže s skupno neto tlorisno površino 200m<sup>2</sup>. Stavba je bila statično ojačana leta 1980, streha je bila obnovljena leta 1999 s strešniki tipa Bramac, pritrjenimi na letve z antikondezno folijo.

Glavne hiše se držita dva pomožna objekta; po GURS podatkih kmetijski objekt z neto tlorisno površino dela stavbe 279m<sup>2</sup> in letnico gradnje 1990 ter kmetijski objekt z neto tlorisno površino dela stavbe 214,60m<sup>2</sup> in letnico gradnje 1938, kjer je bila streha prenovljena leta 2010. Objekte odlikuje masivna kamnita konstrukcija, sicer pa je nepremičnina potrebna prenove.

Vhod na posestvo je z zahodne strani, hiša in vrt pa sta orientirana na vzhod in jug. S tremi stavbami in skupno površino cca. 700m<sup>2</sup> ta nepremičnina ponuja veliko bivalnih površin, obenem pa lepe razglede in prijeten, odprt zunanji prostor za uživanje na prostem.

Nepremičnina je primerna za stalno bivanje ali kot investicija v počitniško nepremičnino v regiji, ki je priljubljena tudi med turisti. Zasnova hiše ponuja možnost prilagoditve in nadgradnje, skladno z željami in življenjskim slogom novega lastnika. Nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo avtentično hišo s karakterjem, za ljubitelje narave in mirnega bivanja.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin (2%). Za dodatne informacije in dogovor o ogledu smo vam z veseljem na voljo.