



Hrvaška, Pag, Povljana – Ekskluzivni apartmaji s pogledom na morje in gore

EUR 233.940,00

Property details

Bedrooms:	2
Size:	67
City:	Povljana
Built:	2024



Description

Kar to nepremičnino resnično odlikuje, je njena odlična lokacija v nastajajoči soseski, kjer so okoliške stavbe omejene na pritličje in prvo nadstropje, kar zagotavlja neoviran pogled na morje za prihodnja leta. Zaradi kombinacije sodobne arhitekture, prostornih pokritih teras, vrhunskih zaključnih del in najsodobnejše opreme je to izjemna naložbena priložnost - idealna za tiste, ki iščejo sanjski počitniški dom ali donosno nepremičnino za najem.

Razpoložljivi apartmaji in cene:

- Razkošen penthouse z neverjetnim pogledom na morje - 415,695 €
Vključuje 3 spalnice, dnevno sobo, 2 ločeni kopalnici in pralnico. Stanovanje ponuja 92,90 m² notranje površine, 32,63 m² terase in 2 parkirni mesti. Skupna površina s koeficienti: 118.77 m²
- Duplex Apartma S2 - 375.970€
Prostora apartma z zasebnim vrtom. Sestavljajo ga 3 spalnice in dnevna soba. V prvem nadstropju je kopalnica, v pritličju pa sta stranišče za goste in pralnica. Dnevna soba se odpira na vrt. Stanovanje ima 75,85 m² notranje površine, 45,76 m² terase (pokrite in nepokrite) in približno 88 m² vrta ter 2 parkirni mesti. Skupna površina s koeficienti: 107.42 m²
- Stanovanje S3 v prvem nadstropju - 233.940 € -
To stanovanje v prvem nadstropju ima 2 spalnici, dnevno sobo in kopalnico. Ima prostorno teraso. Notranja površina: 53,32 m², terasa: 16,43 m², 1 parkirno mesto. Skupna površina s koeficienti: 66.84 m²
- Pritlično stanovanje S1 - 290.150 €
Stanovanje z 2 spalnica, dnevno sobo in kopalnico. Vključuje prostorno teraso in vrt. Notranja površina: 53,32 m², terasa: (pokrito in nepokrito), približno 97 m² vrta in 1 parkirno mesto. Skupna površina s koeficienti: 82.90 m²

Oprema in značilnosti

- Multi-split klimatska naprava: V vsaki sobi je ogrevanje in hlajenje. Zunanje klimatske naprave so nameščene na strehi in niso vidne od zunaj.
- Talno ogrevanje v kopalnicah in izbranih prostorih.
- Shranjevalne sobe: V velikih apartmajih (S2 in S4) je tudi shramba. V apartmajih S1 in S3 jo je mogoče dodati.
- Okna in vrata: PVC in aluminijasti okvirji v barvi „QUARZGRAU/RAL7039“. V velikih stanovanjih so v dnevni sobi dvizžno-drzne steklene stene iz aluminija, druga drsna vrata pa so izdelana iz visokokakovostnega PVC vodilnega nemškega proizvajalca SALAMANDER, s šestkomornim profilom in trojnim tesnjenjem.
- Protipožarna in protivlomna vhodna vrata iz aluminija.
- Električne rolete v barvi QUARZGRAU/RAL7039, na vsakem oknu so mreže proti komarjem.
- Visoko kakovostne keramične ploščice po vseh stanovanjih in stopniščih.
- Zunanje varnostne kamere na vhodih in parkiriščih.



- Pre-inštalacija za alarmni sistem v pritličnih stanovanjih (aktiviranje za dodatnih 1.000 EUR).
- Parkirno mesto za vsako stanovanje. Večja stanovanja (S2 in S4) so opremljena z dvema parkirnima mestoma.
- Apartment S2 ima možnost manjšega bazena (3x5 m).

Stanovanja imajo velike pokrite terase, ki namesto značilnih majhnih in utesnjenih balkonov ponujajo prostorne zunanje površine. Zasnova daje prednost naravni svetlobi, ki je dosežena z velikimi okni in odprtimi prostori.