



Obnovljena kraška kamnita hiša z vrtom in teraso - Gorjansko (Kras)

EUR 490.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	949
Size:	290
Regija:	Južna Primorska
City:	Gorjansko
Built:	1935
Renovated:	2010



Description

Nahaja se v mirni vasi Gorjansko pri Komnu, v srcu Krasa - območja, ki ga krasijo slikovite vasi, značilna kamnita arhitektura, vinogradi in mirne podeželske pokrajine, blizu italijanske meje in Jadranskega morja. Hiša je razporejena na dveh nadstropjih, skupaj s 164 m² notranje površine in 39 m² balkonov ter teras.

V pritličju so vhodni hodnik, predprostor (primeren za dnevno sobo, spalnico ali kabinet), kopalnica, kuhinja in tri povezane sobe, prva z neposrednim izhodom na vrt, ki bi lahko služila kot kuhinja ali jedilnica, ter vodi do prijetne družabne sobe oziroma polkletne vinske kleti.

V zgornjem nadstropju, do katerega vodita notranje in zunanje stopnišče, sta dve veliki spalnici, ena s prehodom na prostoren balkon/teraso z razgledom na vrt in okolico.

Vrt je prijetno ograjen, z starim vodnjakom, kurilnico, delavnico, pokrito shrambo in prostorom za žar. Nasproti hiše je še dodatno ograjeno vrtno zemljišče s sadnimi drevesi (541 m²) in lepim razgledom. Hiša je bila večkrat posodobljena: prenova strehe leta 2004, nadgradnja inštalacij 2005, prenova fasade in zamenjava oken 2010, vse v visokem standardu. Ohranjeni so številni originalni elementi in po meri izdelano masivno pohištvo. Hiša se prodaja z možnostjo vključitve številnih unikatnih starinskih kosov po dogovoru.

Gorjansko je mirna, avtentična kraška vasica z lokalno trgovino, barom in restavracijo v bližini ter lokalnimi vinogradniki. Okolica nudi odlične možnosti za sprehode, kolesarjenje in raziskovanje Krasa. Več storitev je na voljo v Komnu, 3 km stran, enako daleč je do italijanske meje, Jadransko morje pri Sistiani pa je le 8 km oziroma 10 minut vožnje. Trst je oddaljen 30 minut, Ljubljana 70 minut, Benetke 90 minut vožnje. S svojo čudovito lokacijo, tradicionalnim značajem, obnovljenim stanjem in prostorno notranjostjo hiša ponuja priložnost za ustvarjanje udobnega in avtentičnega kraškega doma.

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene. Kupec nima stroškov s posredovanjem agencije.