



Ljubljana – Čudovito dvonadstropno stanovanje s prostorno teraso

EUR 595.000,00

Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	3
Size:	184,9 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	2009



Description

Prostorno duplex stanovanje zagotavlja udobno bivanje s skupno neto tlorisno površino 184,9 m² in uporabno stanovanjsko površino 105,8 m², dopolnjuje pa ga izjemna odprta terasa velikosti 79,1 m². Poleg tega sta v ceno vključeni dve parkirni mesti v garaži objekta ter shramba, ki je tik ob garažnih mestih.

Stanovanje se nahaja v 5. in 6. nadstropju dobro vzdrževane stavbe z veliko teraso, ki zagotavlja idealen prostor za sprostitev in oddih.

Ob vstopu skozi glavni vhod v 5. nadstropju vas pričaka prijeten in svetel dnevni prostor z odprto kuhinjo, dvema otroškima spalnicama in kopalnico s kadjo. Vsaka soba ima svoj balkon, ki zagotavlja naravno svetlobo in svež zrak skozi ves dan.

Drugo nadstropje stanovanja se ponaša s prostornim in svetlim prostorom, ki ga po potrebi lahko preuredite v pisarno, spalnico ali celo telovadnico. Ponuja tudi dostop do velike odprte terase, ki je idealno mesto za sprostitev, zabavo gostov ali uživanje v lepem okolju.

Kuhinja kot celota se ohrani kot del opreme stanovanja, medtem ko se lahko druga oprema v stanovanju po dogovoru vključi v prodajo.

Stanovanje je orientirano na vzhod in zahod. Dnevna soba je na vzhodni strani, kar omogoča veliko naravne svetlobe, ki jo dopušča jutranje sonce, medtem ko sta dve spalnici pozicionirani na zahod. Glavna spalnica je edinstveno umeščena in ponuja najboljše iz obeh svetov, saj ima panoramska okna obrnjena na vzhod in zahod, kar ustvarja svetel in zračen prostor, ki se ves dan kopa v naravni svetlobi.

Nakup tega stanovanja je odlična priložnost za vse, ki si želijo prostornega in udobnega bivanja v osrčju Ljubljane. Zraven objekta je nakupovalni center Aleja, kratek sprehod oddaljene pa so tržnica Šiška ter številne sprehajalne poti Rožnika in Koseškega bajerja. Dostop do centra mesta in avtoceste je hiter in enostaven.

Lastništvo je urejeno in brez bremen. Kontaktirajte nas za več informacij in možnost ogleda.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.



ELITE PROPERTY SLOVENIA