



Investicijska priložnost – Poslovno trgovski center v Brežicah

EUR 8.900.000,00



Property details

Type:	Poslovni prostor
Land included:	22.836
Size:	6.760
Regija:	Posavje
City:	Brežice
Built:	1972
Renovated:	2015



Description

Objekt je bil zgrajen leta 1972 in kompletno obnovljen v letu 1995. Nato leta 2015 ponovno delno obnovljen zaradi preureditve notranjih prostorov.

Posest je skupne velikosti 22.836 m², pozidanih je 6760 m². Možnost je tudi dodatne gradnje na zemljišču.

Kompleks obsega prav tako 210 parkirnih mest in lastniško privatno cesto po kateri je urejen dostop do trgovskega centra.

Stavba je etažnosti: P + N in sestoji iz: v pritličju se nahajajo različne trgovine, poslovni lokali za storitve in restavracija, ki so oddani v dolgoročni najem.

V nadstropju pa se nahajajo pisarne, ki se lahko uporabljajo za lastne potrebe, nekatere pisarne se prav tako oddajajo v najem. V nadstropju se nahajajo še sanitarije ter čajna kuhinja za uporabnike pisarniških prostorov.

Lokacija trgovskega centra je na odlični frekventni lokaciji, neposredno ob brežiški obvoznici ter tako rekoč ob meji z republiko Hrvaško, ki je z letošnjim letom vstopila v EU Schengen območje, kar pomeni, da bo v središčih ob meji vsekakor več obiskovalcev in potencialnih kupcev iz sosednje Hrvaške.

Priložnost za investitorje, ki si želijo dobre naložbe in uspešnost pri poslovanju!